



## AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28  
Madrid

Tlf.: 910428309  
Tlf. 2: 685243391  
Email: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

**Referencia:** 309-638V

**Tipo Inmueble:** Casa Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 290.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Torrelaguna 26

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Paracuellos de Jarama

**Provincia:** Madrid

**Código Postal:** 28860

**Zona:** Paracuellos de Jarama - Casco urbano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	200	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	3	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	+30	<b>€ Comunidad:</b>	120	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	Si

---

**Datos adicionales:**

A. J. Servicios Inmobiliarios VENDE Bonito y Amplio Chalet Adosado en Paracuellos de Jarama. (Casco Urbano)

La vivienda se distribuye en 2 plantas:

- Planta baja: Hall de entrada, amplio Salón - Comedor con chimenea y con acceso a patio de uno 40 mts aproximadamente, Cocina con lavadero y 1 aseo.

- Planta 1º. 4 Amplios Dormitorios todo ellos con armarios empotrados y uno de ellos con vestidor y 2wc.

La vivienda cuenta con aire acondicionado en los dormitorios, calefacción de gas natural, suelo de tarima y moqueta, toldos y ventanas de climalit.

Plaza de Parking exterior, Urbanización con piscina, zonas ajardinadas, parques infantiles.

Muy cerca de la para de autobús, del Parking municipal, del centro de salud, farmacias, tiendas y demás comercios del pueblo.

Buena comunicación con M45 Y M50.

Para ampliar la información sobre la vivienda no dude en ponerse en contacto con nosotros.

---