



## AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28  
Madrid

Teléfono: 910428309  
Teléfono 2: 685243391  
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **430-863V**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **790.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28042  
Zona: Corralejos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 255	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 300
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5

---

**Descripción:**

A. J. Servicios Inmobiliarios VENDE ESPECTACULAR CHALET PAREADO EN ZONA DE CORONALES

La vivienda consta de una superficie de 255 mts de vivienda distribuidos en 2 plantas:

- PLANTA BAJA: Salón Comedor con una superficie de 38,45 mts, hall de entrada, 1 aseo, amplia cocina de 15,65 mts, (junto con acceso a una zona de lavandería) garaje para 2 coches con una superficie de 21,86 mts.

Desde la salón tienes acceso directo al jardín y a la piscina privada.

- PLANTA 1º: 4 amplios y luminoso dormitorios:

Dormitorio principal. con una superficie de 24,33 mts con tres armarios empotrados con baño en suite con plato de ducha y consta de una superficie de 7,23m.

Dormitorio 1. Consta de una superficie de 14,25 mts.

Dormitorio 2. Consta de una superficie de 15,13 mts.

Dormitorio 3. Consta de una superficie de 10,66 mts.

Baño con dos lavabos y bañera, con una superficie de 4,31 mts.

Distribuidor de 14,20 mts.

La vivienda tiene una distribución muy confortable, facilitándoles el bienestar de sus futuros propietarios.

Se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas, mejor comunicadas y demandadas de Madrid.

EXTRAS: Grandes armarios empotrados repartidos por dormitorios y hall de entrada, puertas de pino, suelos cerámicos en planta baja y suelos laminados en segunda planta, piscina privada, calefacción por suelo radiante.

La vivienda se entregará recién pintada en color blanco.

Muy buena ubicación al lado de paradas de autobús (105,115, 151.. . ) a 10 minutos caminando del metro (Alameda de Osuna), al lado de la biblioteca de Gloria Fuertes, Colegios, Polideportivo y varios comercios de la zona.

A tan solo 10 minutos en coche, del Aeropuerto e IFEMA.

Para ampliar la información no dude en ponerse en contacto con nosotros.

---