



## AJ Servicios Inmobiliarios

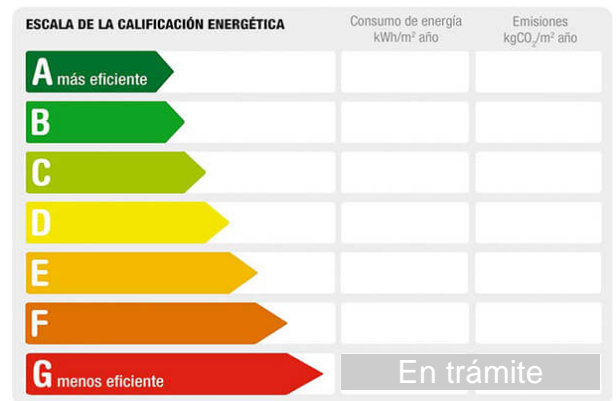
C/ Canal de Suez, 28  
Madrid

Teléfono: 685243391  
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **599-2035V**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **328.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Travesía de alaro 9**  
Planta: **3**  
Población: **Madrid**  
Provincia: **Madrid**  
Cod. postal: **28042**  
Zona: **Zona Timon - Barajas**



**M² construidos:** 47  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

**Suelo de:** parquet  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M² terraza:** 15  
**Dormitorios:** 1  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Timón!

Este encantador ático de 47 m² ofrece un espacio acogedor y funcional, perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Con un dormitorio amplio y luminoso, disfrutarás de un refugio personal donde descansar y relajarte. El salón-comedor, con cocina completamente equipada, es ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. El baño moderno cuenta con un plato de ducha y un práctico radiador toallero, asegurando confort en cada detalle.

La calefacción individual de gas natural y el aire acondicionado garantizan una temperatura perfecta durante todo el año. Además, su orientación exterior y Este permite una excelente iluminación natural que llena cada rincón de vida. Este ático se encuentra en la tercera planta de un edificio con ascensor, construido en 2007 y en buen estado. Incluye una plaza de garaje, una ventaja invaluable en la zona.

Ubicado en una zona vibrante, tendrás a tu disposición una amplia oferta de restaurantes, tiendas, parques y transporte público. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina todas las características necesarias para vivir cómodamente. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar que lo tiene todo. ¡Ven a verlo y enamórate!

---