



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28  
Madrid

Teléfono: 685243391  
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **600-2036A**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **119.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Nuestra Señora de Araceli

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28042

Zona: Barajas - Casco Histórico



M² construidos: 38

Suelo de: tarima

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Estancias: 1

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

### Descripción:

¡Oportunidad única en Barajas!

Este local en rentabilidad, estratégicamente ubicado cerca del aparcamiento gratuito de calle Ayerbe, es perfecto para emprendedores que buscan visibilidad y buen flujo de clientes, especialmente los sábados. Con 48 m<sup>2</sup> construidos, este espacio a pie de calle cuenta con una excelente distribución: una estancia principal, dos aseos y un pequeño office. Actualmente funciona como Escuela de Pintura.

El local se sitúa en una esquina privilegiada, ofreciendo dos escaparates que maximizan la exposición y atraen la atención de los transeúntes. Con calefacción y aire acondicionado, garantiza comodidad durante todo el año. La fachada de 3 metros lineales proporciona un amplio espacio para publicidad. No pierdas la oportunidad de invertir en un negocio con potencial de crecimiento.

Para más información, contacta con ajserviciosinmobiliarios@gmail.com