



Referencia: **600-2036A**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **110.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Nuestra Señora de Araceli  
 Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28042  
 Zona: Barajas - Casco Historico



**M<sup>2</sup> construidos:** 38      **Suelo de:** tarima      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual      **Estancias:** 1      **Antigüedad:** más de 30 años

**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Oportunidad única en Barajas!

Este local en rentabilidad, estratégicamente ubicado cerca del aparcamiento gratuito de calle Ayerbe, es perfecto para emprendedores que buscan visibilidad y buen flujo de clientes, especialmente los sábados. Con 48 m<sup>2</sup> construidos, este espacio a pie de calle cuenta con una excelente distribución: una estancia principal, dos aseos y un pequeño office. Actualmente funciona como Escuela de Pintura.

El local se sitúa en una esquina privilegiada, ofreciendo dos escaparates que maximizan la exposición y atraen la atención de los transeúntes. Con calefacción y aire acondicionado, garantiza comodidad durante todo el año. La fachada de 3 metros lineales proporciona un amplio espacio para publicidad. No pierdas la oportunidad de invertir en un negocio con potencial de crecimiento.

Para más información, contacta con [ajserviciosinmobiliarios@gmail.com](mailto:ajserviciosinmobiliarios@gmail.com)

---