



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28
Madrid

Teléfono: 685243391

e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **601-2036V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Feriantes
Planta: 1
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28042
Zona: Barajas - Casco Histrico

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 102
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 2
Armarios: 2
Suelo de: parquet
Terraza(s): 2
Baños: 1

útiles: 89
Energía calefacción: gas natural
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón del casco histórico de Barajas!

Este piso, lleno de posibilidades, te ofrece la oportunidad de crear el espacio de tus sueños gracias a su amplitud y ubicación privilegiada. Con 102 m² construidos y 89 m² útiles, cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, un baño con bañera y una cocina muy amplia que da acceso a una terraza interior. El salón, bañado por la luz natural, se abre a una terraza exterior, ideal para disfrutar de momentos de relax.

La ubicación es inmejorable, cerca de la avenida general y con todos los servicios a mano: supermercados, comercios, bancos y restaurantes. Además, la conexión con el transporte público es excelente, con paradas de autobús (105, 115, 161 N4) y metro (L8) cercanas, así como un buen acceso a la M11. La zona también ofrece facilidad de aparcamiento, ideal para quienes trabajan en el área aeroportuaria.

Este piso en planta primera, construido en 1987, cuenta con calefacción central de gas natural y orientación este-oeste. Aunque es de segunda mano y necesita reformas, ofrecemos la posibilidad de contactar con nuestro departamento financiero y empresa de reformas para facilitarte el proceso. ¡No pierdas esta oportunidad de vivir en una zona con tanto encanto y potencial!
