



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28
Madrid

Teléfono: 685243391
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **613-2045V**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **485.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: PLAYA DE ZARAUZ

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28042

Zona: Zona Timon - Barajas



M² construidos: 97

Suelo de: tarima

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 2

Orientación: oeste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Gastos de comunidad/mes: 120

Descripción:

A J. Servicios Inmobiliarios presenta, Precioso y Luminoso Piso en alquiler en Ensanche de Barajas, con una ubicación excelente, se encuentra en una tercera planta con orientación oeste, recibiendo todas las estancias luz natural desde el mediodía hasta la puesta de sol.

También permite una visibilidad amplia a una zona peatonal con zonas ajardinadas.

Es un residencial compuesto por varios edificios, en un ambiente muy tranquilo y familiar compuesto de espacios comunes donde encontrarás dos piscinas para adultos y niños con vestuarios, pista de pádel, sala de celebraciones, parque infantil, conserje y cuarto de basuras.

La vivienda cuenta con 97 mts aproximadamente con materiales de primera calidad, caldera con calefacción individual de gas natural que permite un ahorro de eficiencia energética, Ventanas con rotura de puente térmico-climalit (abatibles y oscilobatientes), suelos de tarima en roble, pintura en lisa pintada en color blanca, aire acondicionado con bomba frío y calor por conductos en toda la vivienda.

Su distribución es la siguiente:

Amplio salón - comedor, 2 dormitorios con armarios empotrados, cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos (frigorífico, lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas) desde la cocina accedes a terraza - tendedero acristalado y 2 baños, uno de ellos en Suite con bañera y el segundo baño con plato de ducha.

AMPLIA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN EL PRECOP

Con excelente comunicación a través de las principales vías como la M11, N11 y M40.

A pocos pasos encontrarás supermercados como Mercadona, colegios destacados como Margaret Thatcher y Gauden, además de gimnasios y comercios variados. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso que combina confort, estilo y una ubicación privilegiada.

¡Ven a visitarlo y enamórate!