



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28
Madrid

Teléfono: 685243391

e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **616-2044A**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **4.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Pajarones
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28042
Zona: Casco Historico Barajas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 243

Estancias: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

AJ Servicios Inmobiliarios presenta Amplio local con historia en pleno casco histórico de Barajas 243 m² con licencia de gimnasio

Este espacio fue durante años un mítico gimnasio de referencia, muy conocido por los vecinos de la zona, lo que le aporta un valor añadido y un encanto especial para nuevos proyectos.

El local mantiene la licencia de gimnasio, lo que permite reactivar la actividad deportiva de inmediato, aunque su amplitud y distribución lo hacen perfecto también para otros usos:

Centros de bienestar (yoga, pilates, fisioterapia).

Academias o actividades formativas.

Espacios creativos, coworking o centros culturales.

Comercio o restauración (según proyecto).

Dispone de:

Gran superficie de 243 m² útiles.

Espacios diáfanos con posibilidades de adaptación.

Ubicación estratégica, con gran visibilidad y accesibilidad.

Encanto histórico y recuerdo en la memoria del barrio.

Ideal para emprendedores que busquen un lugar con alma y con la oportunidad de devolverle vida a un espacio muy querido por los vecinos.

La ubicación es inmejorable, ya que está muy bien comunicado por transporte público y se encuentra cerca de la estación de metro Barajas, así como de las líneas de autobuses EMT: 115, 105, 115 y 166. También está cerca de los accesos a las carreteras, N2, M11, M14, M13 y M40.

No pierdas esta oportunidad de emprender tu negocio en una de las zonas más privilegiadas de Barajas.

¡Ven a visitarlo ya!

¡No lo dejes escapar!
