



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28  
Madrid

Teléfono: 685243391  
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **616-2044A**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **5.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Pajarones

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28042

Zona: Casco Historico Barajas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissions kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 243

Estancias: 4

Exterior/Interior: exterior

---

## **Descripción:**

AJ Servicios Inmobiliarios presenta Amplio local con historia en pleno casco histórico de Barajas 243 m<sup>2</sup> con licencia de gimnasio

Este espacio fue durante años un mítico gimnasio de referencia, muy conocido por los vecinos de la zona, lo que le aporta un valor añadido y un encanto especial para nuevos proyectos.

El local mantiene la licencia de gimnasio, lo que permite reactivar la actividad deportiva de inmediato, aunque su amplitud y distribución lo hacen perfecto también para otros usos:

Centros de bienestar (yoga, pilates, fisioterapia).

Academias o actividades formativas.

Espacios creativos, coworking o centros culturales.

Comercio o restauración (según proyecto).

Dispone de:

Gran superficie de 243 m<sup>2</sup> útiles.

Espacios diáfanos con posibilidades de adaptación.

Ubicación estratégica, con gran visibilidad y accesibilidad.

Encanto histórico y recuerdo en la memoria del barrio.

Ideal para emprendedores que busquen un lugar con alma y con la oportunidad de devolverle vida a un espacio muy querido por los vecinos.

La ubicación es inmejorable, ya que está muy bien comunicado por transporte público y se encuentra cerca de la estación de metro Barajas, así como de las líneas de autobuses EMT: 115, 105, 115 y 166. También está cerca de los accesos a las carreteras, N2, M11, M14, M13 y M40.

No pierdas esta oportunidad de emprender tu negocio en una de las zonas mas privilegiadas de Barajas.

¡Ven a visitarlo ya!

¡No lo dejes escapar!

---