



## AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28  
Madrid

Teléfono: 685243391

e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **617-1058A**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.500 €**

Estado: En bruto



Dirección: Playa de san juan

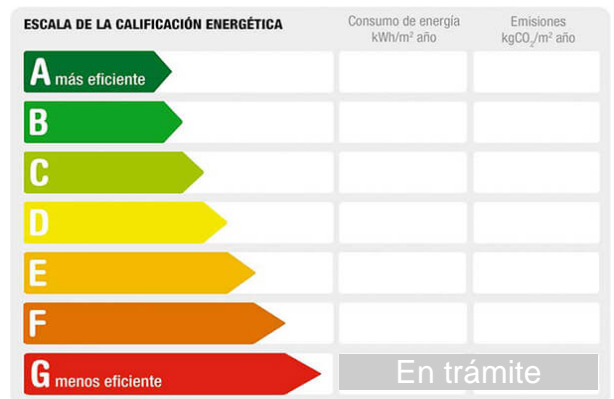
Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28042

Zona: Zona Timon - Barajas



M<sup>2</sup> construidos: 105

Antigüedad: 2019

Exterior/Interior: exterior

### Descripción:

Local Comercial en Barajas - ¡Tu Oportunidad de Empezar!

Descubre este espectacular local comercial de 105 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Barajas, ideal para dar vida a tu negocio. Con una altura impresionante de 5,20 m, este espacio ofrece un ambiente amplio y luminoso, perfecto para atraer a tus clientes. Situado en una esquina privilegiada en la glorieta de Playa de San Juan, disfrutarás de una visibilidad excepcional gracias a sus 9 metros lineales de fachada.

Ubicado en una zona residencial en plena expansión comercial, este local se encuentra rodeado de áreas de ocio para toda la familia, lo que garantiza un alto flujo de personas, especialmente familias con niños. La excelente comunicación por transporte público, con la estación de metro Barajas a pocos pasos y accesos a varias líneas de autobuses EMT, hace que la llegada de tus clientes sea cómoda y accesible.

No dejes pasar esta oportunidad única en una de las zonas más privilegiadas de Barajas. Con todas estas características, este local es perfecto para emprender cualquier tipo de negocio. ¡Contáctanos para más información y comienza tu nueva aventura empresarial!