



## AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28  
Madrid

Teléfono: 685243391

e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **624-2065v**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **219.500 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Gonzalo de cespedes

Planta: 1

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28042

Zona: Barajas - Casco Historico



**M<sup>2</sup> construidos:** 46

**Suelo de:** gres

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** interior

---

**Descripción:**

AJ Servicios Inmobiliarios pone a la venta coqueto piso con gran potencial en una de las zonas con mayor proyección de Barajas.

La vivienda se encuentra para reformar, ideal para inversores o compradores que deseen diseñar su hogar a medida y revalorizar la inversión.

Ubicada en Calle Gonzalo de Céspedes, en pleno casco histórico de Barajas, una zona consolidada y muy demandada por su excelente comunicación y cercanía al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, convirtiéndose en una opción muy atractiva tanto para residencia habitual como para inversión. (WikipediaAttachment. png)

La vivienda está situada en una primera planta sin ascensor, en finca tranquila y con encanto. Vivienda de dos dormitorios, terraza acristalada, cocina y baño con plato de ducha.

La zona cuenta con todo tipo de servicios y puntos de interés:

Metro Barajas (Línea 8) a pocos minutos, conexión directa con Nuevos Ministerios y aeropuerto.

Excelente comunicación mediante varias líneas de autobús EMT e interurbanos.

Próximo al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, IFEMA y principales vías de acceso M-11 y M-40.

Cercano al Parque El Capricho y Parque Juan Carlo I.

Zona con comercios, supermercados, colegios, restauración y todos los servicios necesarios para el día a día.

Ideal para inversión por la alta demanda de alquiler en la zona vinculada al aeropuerto y actividad empresarial.

NO se cobra comisión a la parte compradora. Si necesita Financiación le podemos ayudar.

---