



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28
Madrid

Teléfono: 685243391
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **626-2060V**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **349.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 4
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28047
Zona: Carabanchel



M² construidos: 97	Suelo de: parquet	útiles: 82
Aire acondicionado: frío	Metros de parcela: 4253	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: este
Baños: 2	Antigüedad: 1989	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2		

Descripción:

AJ Servicios Inmobiliarios presenta esta fantástica vivienda situada en una de unas zonas más consolidadas y demandadas de Carabanchel, en la Avenida Nuestra Señora de Fátima.

La vivienda cuenta con una excelente distribución, ofreciendo:

3 dormitorios

1 baño completo y 1 aseo

Un amplio Trastero

Además, se encuentra rodeada de zonas ajardinadas, ideal para disfrutar de un entorno tranquilo y agradable.

Destaca por su luminosidad, amplitud y funcionalidad, siendo perfecta tanto para familias como para inversores.

Ubicación privilegiada

Rodeada de todo tipo de servicios:

Supermercados, comercios de proximidad y grandes superficies

Zonas verdes y espacios para el ocio

Próximo al Hospital Central de la Defensa Gómez Ulla y a pocos minutos del Hospital Universitario 12 de Octubre

Centros educativos cercanos

CEIP Perú

CEIP Pinar de San José

Colegio Concertado Santa Rita

IES Emilio Castelar

Excelentes comunicaciones

Metro cercano: Línea 11 (La Peseta / Carabanchel Alto)

Líneas de autobús con conexión directa al centro de Madrid

Acceso rápido a M-40 y A-42

Una oportunidad ideal para vivir en una zona cómoda, bien comunicada y rodeada de todos los servicios, o como inversión con gran potencial de rentabilidad.
