



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28
Madrid

Teléfono: 685243391
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **627-1076A**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Alquiler
Precio: **1.250 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Playa de Bolnuevo
Planta: 3
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28042
Zona: Zona Timon - Barajas



M² construidos: 74	Suelo de: tarima	útiles: 54
Aire acondicionado: frío	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 10	Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 1	Baños: 1	Antigüedad: entre 5 y 10 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en Timón, Madrid!

Te presentamos este magnífico piso de 74 m² en alquiler ubicado en la codiciada zona de Timón.

Se trata de una vivienda en excelente estado que combina comodidad, luminosidad y acceso a todos los servicios que necesitas. Situado en la tercera planta con ascensor, este inmueble exterior te ofrece las mejores vistas y una conexión perfecta con el exterior.

Espacios diseñados para tu bienestar

El salón es especialmente luminoso gracias a sus ventanas climalit de alta eficiencia energética, y cuenta con una amplia terraza de acceso directo donde podrás disfrutar del aire libre en cualquier momento del día.

La cocina está completamente amueblada y equipada con horno, vitrocerámica, microondas y campana extractora, (a excepción de lavadora, lavavajillas y frigorífico), lista para que disfrutes cocinando desde el primer día.

El dormitorio dispone de un amplio armario empotrado que te permitirá organizar todas tus pertenencias sin problemas. El baño está dotado de todas las comodidades necesarias.

Confort y servicios completos

Este piso cuenta con aire acondicionado centralizado por conductos y calefacción por gas natural, garantizando tu confort durante todo el año. Los suelos de tarima y las paredes lisas crean un ambiente cálido y moderno. Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio, perfectos para guardar tu vehículo y tus cosas.

Urbanización de lujo con todas las amenidades

Vives en una urbanización cerrada con piscina, zona infantil, conserje y pista de pádel. Una comunidad pensada para disfrutar de la mejor calidad de vida en un entorno seguro y exclusivo.

Ubicación estratégica y bien comunicada

Timón es una zona tranquila pero con todos los servicios a tu alcance. A tan solo 5 minutos del Metro (L8) y con paradas de autobús cercanas (líneas 151, 166, 105), tienes acceso rápido a toda la ciudad. Además, cuentas con buen acceso a las autovías M11 y M40. En el barrio encontrarás

Eficiencia energética garantizada

Con clasificación energética B y emisiones CO2 clase B, este piso es respetuoso con el medio ambiente y te ayudará a reducir tus gastos en energía.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros hoy mismo.

Nota: No se admiten mascotas en esta vivienda. .
