



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28
Madrid

Teléfono: 685243391
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **647-2084A**
Tipo inmueble: Local Comercio
Operación: Alquiler
Precio: **3.500 €**
Estado: Buen estado



Dirección: PLAYA DE ARO
Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28042
Zona: Zona Timon - Barajas



M² construidos: 400
Agua caliente: individual
Aseos: 2
Suelo de: gres
Estancias: 6
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Antigüedad: entre 15 y 20 años

Descripción:**LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER EN LA ZONA NUEVA DE BARAJAS**

AJ Servicios Inmobiliarios presenta este interesante local comercial situado en la zona nueva de Barajas, en un entorno residencial consolidado y con gran proyección.

El local estuvo destinado anteriormente a guardería, por lo que cuenta con una distribución especialmente funcional para actividades que necesiten diferentes estancias y espacios amplios.

Por sus características, ofrece múltiples posibilidades de negocio y puede resultar ideal para centro infantil, academia, centro de formación, clínica, consultas profesionales, centro de estética, oficinas o cualquier otra actividad compatible con la normativa vigente y las correspondientes licencias.

Ubicado en una zona de Barajas con numerosas viviendas, familias y servicios en los alrededores, lo que aporta un importante potencial de clientes de proximidad.

Una excelente oportunidad para emprendedores o empresas que busquen establecer su actividad en una de las zonas residenciales con mayor crecimiento de Barajas.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con AJ Servicios Inmobiliarios.
