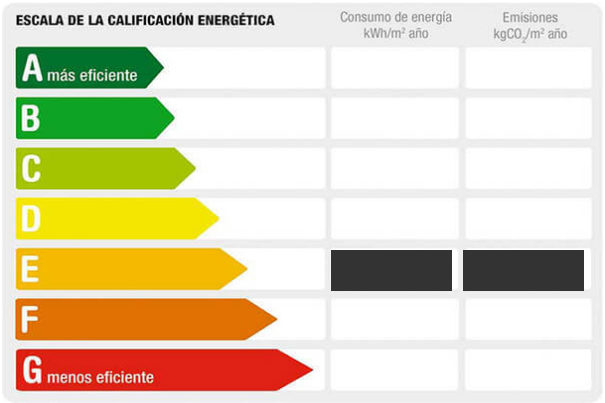
AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28
Madrid

Phone: 685243391
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Reference:	**650-1077V**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**590.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	1
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28042
Zone:	BALMASEDA



Sqm built:	102	**Living area:**	80	**Air conditioner:**	cold/hot
Sqm terrace:	5	**Terraces:**	1	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	2	**Orientation:**	west	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	2006	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

AJ Servicios Inmobiliarios presenta este Exclusivo Piso en zona de Coronales.

Descubre este espectacular piso de 102 m²construidos, donde la comodidad y el estilo se unen.

Situado en una primera planta con ascensor y su distribución es la siguiente:

Amplio salón con salida a un coqueta terraza, que inunda el espacio de luz natural, creando un ambiente acogedor.

Además, cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrado y dos baños completos,y uno de ellos en suit.

La cocina se encuentra totalmente equipada, ofreciendo acceso a una terraza-tendedero.

Las vistas despejadas son simplemente envidiables.

Suelos de tarima, ventanas (abatibles y oscilobatientes), Aire acondicionado con bomba de calor por conductos en toda la vivienda y además cuenta calefacción de gas natural, garantizando un confort excepcional durante todo el año.

Incluye una amplia plaza de garaje y un trastero, brindando un espacio extra para almacenamiento

Las zonas comunes son un verdadero lujo:Conserje 24 horas,Piscina,Pista de Padell y Parque infantil.

Su ubicación es inmejorable, rodeada de servicios y comodidades como colegios y guarderías.

A tan solo un paso del Parque Juan Carlos I, Polideportivo Municipal y aeropuerto Adolfo Suarez.

Además, el transporte público cercano (autobuses y Metro Barajas y Alameda de Osuna) y los accesos rápidos a las principales vías (M-11, M-14, M-40 y M-12) hacen que moverte por la ciudad sea muy sencillo.

¡No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico dúplex!